

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

PERMISKULA_02

PERMISKULA

Permisküla vaatetorn, Permisküla

Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü5590/13

Üürileping

KRISTEL AUNAPUU

Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	50,0			50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür	0,66	7,86	Indekseerimine	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,01	8,10	0,02	3,01%	0,24	3,01%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	25,04	300,51	Indekseerimine	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79	0,52	309,52	0,75	3,00%	9,02	3,00%	
200 Tehnohooldus	21,67	260,00	Indekseerimine	22,32	22,32	22,32	22,32	22,32	22,32	22,32	22,32	22,32	22,32	22,32	22,32	0,45	267,80	0,65	3,00%	7,80	3,00%	
300 Heakord	55,43	665,11	Indekseerimine	57,09	57,09	57,09	57,09	57,09	57,09	57,09	57,09	57,09	57,09	57,09	57,09	1,14	685,06	1,66	3,00%	19,95	3,00%	
400 Remondikomponent	255,73	3 068,80	Indekseerimine	263,41	263,41	263,41	263,41	263,41	263,41	263,41	263,41	263,41	263,41	263,41	263,41	5,27	3 160,87	7,67	3,00%	92,06	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	6,03	72,31	Indekseerimine	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	0,12	74,48	0,18	3,00%	2,17	3,00%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	364,55	4 374,59		375,49	375,49	375,49	375,49	375,49	375,49	375,49	375,49	375,49	375,49	375,49	375,49	7,51	4 505,83	10,94	3,00%	131,24	3,00%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	23,19	278,26	Teenuse hinna muutus	18,64	18,64	18,64	18,64	18,64	18,64	18,64	18,64	18,64	18,64	18,64	18,64	0,37	223,72	-4,54	-19,60%	-54,54	-19,60%	Tarbimisteenused fikseeritud Tarbimise vähenemine
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	10,31	123,73	Tasaarveldus	-2,80	-2,80	-2,80	-2,80	-2,80	-2,80	-2,80	-2,80	-2,80	-2,80	-2,80	-2,80	-0,06	-33,60	-13,11	-127,16%	-157,33	-127,16%	2017 kõrvalteenuste tasaarveldus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	33,50	401,99		15,84	15,84	15,84	15,84	15,84	15,84	15,84	15,84	15,84	15,84	15,84	15,84	0,32	190,12	-17,66	-52,70%	-211,87	-52,70%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-äa	398,05	4 776,58		391,33	391,33	391,33	391,33	391,33	391,33	391,33	391,33	391,33	391,33	391,33	391,33	7,83	4 695,95	-6,72	-1,69%	-80,63	-1,69%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	477,66	5 731,90		469,60	469,60	469,60	469,60	469,60	469,60	469,60	469,60	469,60	469,60	469,60	469,60	9,39	5 635,14	-8,06	-1,69%	-96,76	-1,69%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Ei kõeta

	Tarbijaste maht 2015	Tarbijaste maht 2016	Tarbijaste maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbijaste prognoos 2019	Tarbijaste muutus 2015-2017 vs 2019 %	Ürnikule jagatav osakaal	Ürniku tarbijaste prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikuhind €/ühik	Ühikuhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Ürniku tarbijaskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	2,18	2,87	1,91	2,32	2,32		100,00%	2,32	94,16	2,41%	96,43		223,72	2015-2017 keskmine tarbimine ja 2017 keskmine ühikuhind
6200 Soojusenergia, MWh							100,00%							
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3							100,00%			4,55%				

Tasavõrdlus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
610 Elektrienergia	213,36	179,76	-33,60
KOKKU	213,36	179,76	-33,60
tasavõrdlus kuus:			-2,80